



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2426204

VERTALING**Nr DO : 54****Ontwerp-Besluit - Raad van 18/10/2021****Onderwerp** : Gratis bezetting ter bede op een perceel van de Stad Brussel - Sint-Petronillagang - Verlenging - Aanhangsel.

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de Stad Brussel op 20 juni 2019 een stedenbouwkundige vergunning heeft afgegeven voor de verbouwing van een bestaande gebouw om 2 woonheden te maken: 1 duplex van 2 kamers en 1 triplex van 5 kamers met de houding van de handel op de gelijkvloers; een nieuwe toegang tot de woningen vanaf de Sint-Petronillagang (plaats) te creëren, de trap tot de eerste verdieping slopen en heropbouwen; de bijgebouwen aan de achtergevel slopen en heropbouwen (va hetzelfde slag) en de gevel die komt in de plaats uit veranderen (de hoogte van deze gevel verminderen en nieuwe baaien maken)" voor het gebouw gelgen in de Grasmart 60-62 in 1000 Brussel;

Overwegende dat voor de uitvoering van deze vergunning de toegang tot de Sint-Petronillagang vereist is, en, meer in het bijzonder, tot het kadastrale perceel 1172D, eigendom van de Stad Brussel, voor een duur van één jaar, met het oog op de toegang tot de bouwplaats en de materiaalopslag ;

Overwegende dat het dus in het belang van de Stad, de bouwheer en de aannemer is dat deze bouwwerkzaamheden in de beste omstandigheden en onverwijld kunnen worden uitgevoerd om het project zo snel mogelijk tot een goed einde te brengen;

Overwegende dat het de bedoeling is dat de Stad in de toekomst het perceel waarvan zij eigenaar is, opnieuw zal inrichten;

Overwegende dat op 14/09/2020 een overeenkomst getekend door de partijen was;

Overwegende dat de werken die door de stedenbouwkundige vergunning aangevaren waren niet voltooid zijn;

Overwegende dat de bouwheer deze bezetting wil tot 30/06/2022 verlengen, geschatte datum van de einde van de werken;

Overwegende dat het dus noodzakelijk is dat de betrokken partijen een aanhangsel aan de overeenkomst van bezetting ter bede ondertekenen, om aan dezelfde voorwaarden de bezetting van het perceel te verlengen;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Enig artikel: akkoord gaan met de verlenging tot 30/06/2022 van het gratis ter beschikking stellen van een perceel grond gelegen in de Sint-Petronillagang (kadaster 1172D), dat toebehoort aan de Stad, om de werken van de werf te laten uitvoeren, en de desbetreffende Aanhangsel aan de overeenkomst ondertekenen.

Bijlagen :

[perceel \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)